

WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN MEERSTAD-MIDDEN (BIJ VASTSTELLING, TEN OPZICHTE VAN HERZIEN ONTWERP)
DECEMBER 2007

TOELICHTING			
Plaats (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Toelichting
Diverse plaatsen		Opmaak, omissies, verschrijvingen en tikfouten hersteld	
3.5.10	3.5.10	Tekst ijsbaanlocatie aangevuld	
4.1/4.2	4.1/4.2	MER-paragraaf aangevuld met o.m. relatie SMB-MER	Reactie op zienswijze in toelichting verwerkt
5	5	Actualisatie woningaantallen/jaartallen	N.a.v. zienswijzen
7.6.2.	7.6.2	Tekst fietspad Hamweg verduidelijk	Reactie op zienswijze in toelichting verwerkt
7.6.2	7.6.2	Alinea over Duurzaam Veilig toegevoegd	
7.8	7.8	Paragraaf bouwverkeer geactualiseerd	
-	8.5.3	Paragraaf verzilting ingevoegd	Reactie op zienswijze in toelichting verwerkt
9.3.5	9.3.5	Alinea over kerkuil ingevoegd	N.a.v. gecorrigeerd ecologisch rapport
11.2	11.2	Paragraaf cultuurhistorie aangevuld	N.a.v. zienswijzen
11.3	11.3	Archeologieparagraaf aangevuld	N.a.v. nieuw onderzoek en wijziging in voorschriften
12.1	12.1.2/12.1.5	Geluidparagraaf geactualiseerd	i.v.m. nieuwe onderzoeken
12.2	12.2	Alinea ingevoegd over fijn stof tengevolge van werkverkeer	Anvullend onderzoek verricht n.a.v. vraag in zienswijzen
12.3.1	12.3.1	Milieuparagraaf Eemskanaal aangevuld	I.v.m. regeling zone in nieuwe dubbelbestemming "Belemmeringenzone vaarweg"
12.3.2	12.3.2	Milieuparagraaf NAM-locatie Harkstede	Doorwerking wijzigingen in voorschriften: geen mogelijkheid meer voor gasproductie en -behandeling op deze locatie
12.4	12.4	Milieuparagraaf hoogspanningsleiding geactualiseerd	N.a.v. aanvullend onderzoek, gewijzigde planregeling en beantwoording zienswijzen
12.5	12.5	Milieuparagraaf bodem aangepast	Actualisatie
12.6.1	12.6.1	Milieuparagraaf bedrijven aangepast	I.v.m. beëindigen paardenhouderij Hoofdweg 183
12.6.1	12.6.2	Milieuparagraaf bedrijven aangepast	I.v.m. toevoegen hindercirkeel Hoofdweg 117
12.6.2	12.6.2	Milieuparagraaf bedrijven aangepast	I.v.m. toevoegen hindercirkeel Rollen 16
13.4	13.4	Juridische toelichting plankaart aangepast	Doorwerking wijzigingen in voorschriften m.b.t. regeling geluidsaspecten
13.4	13.4	Juridische toelichting plankaart aangepast (dwarsprofielen)	Doorwerking wijzigingen dwarsprofielen op plankaart
13.5	13.5	Juridische toelichting uitwerkingsprocedure aangepast	Doorwerking wijziging in voorschriften m.b.t.

Plaats (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Toelichting
13.5.3	13.5.3	Juridische toelichting Beschrijving in hoofdlijnen aangepast	Reactie op zienswijze in toelichting verwerkt procedureregeling
13.5.4	13.5.4.1	Juridische toelichting Woongebied aangepast	Anpassing terminologie aan aangepaste Wet Geluidhinder
13.5.4	13.5.4.2	Juridische toelichting Woongebied aangepast (oppervlakten en woningaantallen)	Correctie c.q. aanvulling weergave totstandkoming maximale woningaantallen
13.5.4	13.5.4.3	Juridische toelichting Woongebied aangepast (verdere bebouwingskarakteristieken)	Naar aanleiding van zienswijzen is het maximum aantal woningen voor de ijsbaanlocatie teruggebracht tot 25.
13.5.4	13.5.4.5	Juridische toelichting Woongebied aangepast (water)	Dorwerking wijzigingen in voorschriften m.b.t. doorwerkmaatregelen uit MER
13.5.4	13.5.4.8	Juridische toelichting Woongebied aangepast (geluid)	Dorwerking wijzigingen in geluidvoorschriften
13.5.4	13.5.4.10	Juridische toelichting Woongebied aangepast (bijzondere bepalingen)	Dorwerking wijzigingen voorlopig bouwverbod in voorschriften m.b.t. peilmomenten en beperking tot woningen c.a.
-	13.5.4.11	Juridische toelichting Woongebied aangevuld (gebruiksbeperkingen)	Dorwerking wijzigingen in gebruiksregeling m.b.t. gebruik vóór uitwerking
13.5.5	13.5.5	Juridische toelichting Natuur aangevuld (wijzigingsbevoegdheid 5)	Dorwerken opname nieuwe wijzigingsbevoegdheid
13.5.6	13.5.6	Juridische toelichting Woondoeleinden aangevuld met nieuwe aanduiding "Kamerverhuur toegestaan"	Perceel Hoofdweg 183, in ontwerp nog bestemd voor "Paardenhouderij" krijgt woonbestemming. Voorheen in bestemming "Paardenhouderij" geregeld kamerverhuur behoeft nu regeling in "Woondoeleinden"
13.5.6	13.5.6	Juridische toelichting Woondoeleinden aangevuld met beschrijving wijzigingsbevoegdheden	Deels herstel omissie, deels ingevolge opname nieuwe wijzigingsbevoegdheden
13.5.7	13.5.7	Juridische toelichting Bedrijfsdoeleinden aangepast (wijzigingsbevoegdheid)	Dorwerken nieuwe wijzigingsvoorwaarde dat mag worden omgezet in 1 woning
13.5.10	13.5.10	Juridische toelichting agrarische doeleinden, paardenhoudervelden en maneges aangepast	Vanwege vervallen bestemming "Paardenhouderij"
13.5.10	13.5.11	Juridische toelichting Agrarische doeleinden aangepast (uitleg wijzigingsbevoegdheden)	Deels correctie, deels verduidelijking
13.5.11	13.5.12	Juridische toelichting Delfstoffenexploitatiegebied aangepast	Dorwerken wijziging voorschriften (beperking gebruik observatielocatie Hoofdweg)
13.5.13	13.5.14	Juridische toelichting Verkeersdoeleinden aangepast	Dorwerken wijziging in voorschriften regeling geluid middels gebruiksvoorschrift in plaats van

Plaats (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Toelichting
13.5.14	13.5.15	Juridische toelichting Water aangepast (calamiteitenberging)	aanlegvergunningstelsel
13.5.14	13.5.15	Juridische toelichting water aangepast: (eilandjes)	Doorwerking wijziging in voorschriften: calamiteitenberging in planperiode niet langer toegestaan
13.5.15	13.5.15	Juridische toelichting water aangepast (geluid)	Doorwerking wijziging in voorschriften: eilandjes nu expliciet toegestaan
13.5.14	13.5.15	Juridische toelichting water aangepast (waterkwaliteit)	Doorwerking wijziging in voorschriften: wijziging geluidvoorschrift
13.5.16	13.5.17	Juridische toelichting Dubbelbestemmingen uitgebreid	Doorwerking wijziging in voorschriften: vervallen voorschrift waterkwaliteitsmaatregelen
-	13.5.18.3	Juridische toelichting algemene bepalingen uitgebreid	Ontbrekende en nieuwe beschrijvingen opgenomen alsmede verwijzingen naar relevante andere delen van de toelichting
15	15	Aangepast i.v.m. gewijzigde stand bestemmingsplanprocedure	Doorwerking wijziging in voorschriften: bepaling toegevoegd die verwijzingen naar andere regelgeving regelt

VOORSCHRIFTEN SLOCHTEREN

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
Diverse plaatsen		Opmaak, omissies, verschrijvingen en tikkfouten hersteld, redactionele verbeteringen	
ZONES			
-	1.105	Begripsomschrijving geprojecteerd object toegevoegd	Ten behoeve van aanscherping regeling belemmeringen en zones
19.1.1.a	18.1.1.a	Doeleinendenomschrijving Hoogspanningsleiding verduidelijkt: onder- en bovengrondse leidingen	Verduidelijking
-	1.128 1.130 1.131 1.132 1.133 4.3.9.c 4.3.9.e 4.6.2.h 15.5.2.i 18 19	Regeling magneetveldbescherming hoogspanningsleiding aangevuld: - Aanvullende begripsbepalingen opgenomen - regeling bouwen/gebruik bij bestaande hoogspanningslijn aangepast c.q. aangevuld - bebouwingsvrije zone vergroot van zakelijk rechtstrook naar magneetveldzone - Bijzondere gebruiksvoorschriften opgenomen i.v.m. gevoelige functies nabij bestaande hoogspanningsleiding - Bebouwingsvoorschriften aangepast i.v.m. uitsteken boven andere bestemmingen	n.a.v. zienswijzen, jurisprudentie, gevorderde inzichten Het bleek noodzakelijk de bouw- en gebruiksregeling aan te scherpen, c.q. een regeling op te nemen voor de overgangssituaties voor de bouw van een leiding. Ook is een "regeling opgenomen voor bouwen en gebruik onder de nog bestaande hoogspanningsleiding.
-	18.7/8	Wijzigingsbevoegdheid zone hoogspanningsleiding toegevoegd	Mogelijkheid verkleinen bestemmingszone (feitelijk reserverings/zoekgebied) na realiseren hoogspanningsleiding
1.117 20.4.3	1.119 19.4.3	Hogere grenswaarde gekoppeld aan moment vaststelling plan	n.a.v. zienswijzen hogere waarden dienen vastgesteld te zijn bij vaststelling van het plan
4.1.p 5.1.i 15.1.1.h 16.1.j	4.1.p 5.1.e 14.1.1.e 15.1.i	Doeleinendenomschrijving geluidsreducerende maatregelen aangepast: maatregelen in plaats van doel benoemd	n.a.v. zienswijzen
4.3.8 5.2.5	4.3.8 4.6.2.g 5.2.5	Borging grenswaarden Wet geluidshinder in verschillende bestemmingen aangepast: waarborging geluid in het plangebied geregeld middels gebuiksbeperking voor rechtsonzeker	n.a.v. zienswijzen, gevorderde inzichten: de aanvankelijk gekozen regeling was onbedoeld belemmerend en rechtsonzeker

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
- 15.4.3	5.5.2.h	ingebruikneming weg en fasering uitwerkingen gekoppeld aan geluidsniveau en stand van de maatregelen	
- 16.5.3	- 14.4.2.d 15.5.2.h		
4.3.8.b	4.3.8.b	Aantallen hogere toegestane woningen met hogere grenswaarde aangepast aan vaststellingsbesluit hogere waarden	Actualisering n.a.v. hogere waardenprocedure, waarbij verdergaande geluidsreducerende maatregelen als uitgangspunt zijn genomen, waardoor het aantal hogere waarden afneemt met 954.
-	4.3.8.c	Nieuwe bepaling dat gestreefd wordt naar zo laag mogelijk aantal woningen met geluidsbelasting boven voorkeursgrenswaarde	n.a.v. zienswijzen
4.3.7.b	4.3.7.b 4.6.2.f 5.2.4.b 5.5.2.g 15.5.2.g	In uitwerkingsbepaling resp. gebruiksbepaling t.a.v. wijk/buurtontsluiting verwijzing opgenomen naar dwarsprofielen op plankaart	Herstel omissie
4.3.9.a 5.2.6.a	4.3.9.a 5.2.6.a	Bepaling opgenomen dat dubbelbestemmingen in uitwerking geïncorporeerd worden onder wijziging van de dubbelbestemming	Ter voorkoming dubbele planbronnen na inwerkingtreding uitwerkingen
18.3. 18.4.4 19.3 19.4	17.3 17.4.5 18.3 18.4.3	Opname verplichting verklaring van geen bezwaar na negatief advies leidingbeheerder	Uniformering adviesbepalingen
-	17.7	Wijzigingsbevoegdheid Leidingzone opgenomen	Inbouw flexibiliteit: mogelijkheid zone aan te passen als leiding verdwijnt of verandert
-	1.10.9	Aanvullend toetsingskader vrijstellingen, wijziging en aanlegvergunningen met ondersteunende begripsbepaling opgenomen voor Leidingzone: circulaire 1984 expliciet van toepassing verklaard	Herstel omissie
-	17.3.1 17.4.3 17.5.2	Aanpassing formulering bouwvoorschriften geluidzone	Betere afstemming met bebouwingsregeling andere bepalingen
20.2.1	19.2.1		Inbouw flexibiliteit: mogelijkheid zone aan te passen als bedrijf verdwijnt of verandert
-	1.124 19.6/7	Wijzigingsbevoegdheid geluidszone toegevoegd: mogelijkheid aanpassen zone als geluidsbelasting	

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
21.2.a 21.3.2	20.2.a 20.3.2	verandert Correctie (vrijstelling)voorschrift bouwen hindergevoelige objecten: "nieuwe" en "bestaande" toegevoegd	Herstel omissie
-	20.6/7	Wijzigingsbevoegdheid hinderzone toegevoegd	Inbouw flexibiliteit: mogelijkheid zone aan te passen als bedrijf verdwijnt of verandert
-	21.5/6	Wijzigingsbevoegdheid veiligheidszone toegevoegd	Inbouw flexibiliteit: mogelijkheid zone aan te passen als inrichting verdwijnt of verandert
-	23	Toevoeging dubbelbestemming "Belemmeringenzone vaarweg" ter vervanging van Hinderzone rond Eemskaal	Binnen bestemming Hinderzone was regeling van alle beoogde doelen (voorkomen radarbeperkingen, veiligheidsrisico, dijkbescherming) niet mogelijk
ARCHEOLOGIE			
-	4.1.q 4.3.9.a en c 4.6.1 5.1.j 5.2.6.a en b 5.4.1	1.134 - 4.3.9.a - - - 5.2.6.a -	Regeling bescherming archeologische waarden aangepast: toevoegen dubbelbestemming Archeologische beschermingszone en bepalingen archeologie in bestemmingen waar kaarttechnisch geen dubbelbestemming te realiseren was.
-	-	6.1.1.c 6.2.1 6.5.1 7.1.1.d 7.2.1 7.5.1 8.1.d 8.2.1 8.5.1 9.1.1.e 9.2.1 9.4.1 10.1.e 10.2.1 10.5.1	N.a.v. nadere onderzoeken, zienswijzen en gevorderde inzichten

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
-	11.1.e 11.2.1 11.5.1		
-	13.1.b	-	
14.1.k	-		
14.4.2	-		
15.1.1.i	-		
15.4.1	-		
16.1.k	-		
16.5.1	-		
18.1.1.b	-		
18.4.3.b	-		
	22		
WATER			
1.107	1.108	Definitie kwelvoorziening aangepast: correctie "bestrijding" door "voorkomen" wateroverlast, functie voor waterkwaliteit tot uitdrukking gebracht	n.a.v. zienswijzen en correctie
-	1.32 4.1.c/e 4.6.2.d 5.1.b/c 5.5.2.d 15.1.a/b/d 15.5.2.e	Regeling noodwaterbergang aangevuld en geïniformeerd: mogelijkheid noodwaterbergang na 10 jaar vervalt (komt pas aan de orde na realisering gehele meer) en aanpassing benaming	Herstel omissie/uniformering terminologie
4.1.k/l 4.7.2.d 5.1.b/d 5.6.2.d 16.1.a/b/d 16.6.2.d			
4.3.5.b/d/e/f/ g/i 5.2.3.a/d/e/g 16.4.2	-	Bepalingen beogende de regeling van de waterkwaliteit verwijderd	n.a.v. zienswijzen; waterkwaliteit wordt middels andere wegen zoals Ontgrondingsvergunningstelsel en Keur waterschap afdoende geregeld, waardoor regeling in bestemmingsplan niet nodig en onnodig beperkend is
4.3.5.c 5.2.3.b	4.3.5.b 5.2.3.a	Formulering voorschriften kwelzone helderder geformuleerd	n.a.v. zienswijzen en gevorderde inzichten
OVERIG			
1.82	1.83	Bijzettentjes toegevoegd aan definitie kamppeermiddel	Herstel omissie
2.3	-	Bepaling niet meetellen vergunningvrije bouwwerken geschrappt	n.a.v. zienswijzen

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
3.1		Formulering instructiekader binnenplanse bevoegdheden aangescherpt	n.a.v. zienswijzen
3.1.g 10.8.1 10.8.3	3.1.g 10.8.1 10.8.3	Beschrijving in hoofdlijnen en wijzigingsbepaling aangepast: bepaling omtreft aantasting gebruiksmogelijkheden omliggende gronden en bouwwerken toegevoegd	N.a.v. zienswijzen: nader geconcretiseerd.
4.1.h - 5.1.e - -	4.1.l 4.6.2.e 5.1.f 5.5.f 11.6.2.g	Doeleindenomschrijvingen en gebruiksbepalingen aangepast ter wering van intensieve veehouderij	Herstel omissie
4.3.2.a	4.3.2.a	Oppervlaktepercentages deelgebied 5 worden gecorrigeerd	Herstel verzuim percentages aan te passen na eerdere kaartaanpassing
4.3.2.a	4.3.2.a	Toelichting bij tabel oppervlaktepercentages toegevoegd	n.a.v. zienswijzen, t.b.v. de duidelijkheid
4.3.2.c	4.3.2.b	Redactie aangepast ter verduidelijking onderlinge relatie woningaantallen plangebied en deelgebieden	n.a.v. zienswijzen, t.b.v. de duidelijkheid
-	4.3.3.1	Oppervlaktebeperking gebouwen opgenomen ter voorkoming van ongewenste grootschalige recreatieve ontwikkelingen	n.a.v. zienswijzen
-	4.3.3.g.6	Maximum opgenomen voor ijsbaanlocatie van 25 woningen	n.a.v. zienswijzen en gevorderde inzichten
-	4.3.3.g.7	Regeling dichtheid per woonvlek deelgebied 7 opgenomen.	n.a.v. zienswijzen en gevorderde inzichten
4.3.7.a/b 5.2.5.b.1	4.3.7.a/b 5.2.5.b.1	"redelijkerwijs" geschrapt ter vergroting rechtszekerheid	n.a.v. zienswijzen
4.3.6.d 5.2.2.c 14.4.1 15.4.2.c.1.a	4.3.6.d 5.2.2.c - -	Uitwerkingsregel inheemse beplantingen beperkt tot openbaar gebied, aanlegvergunningstelsel c.q. aanlegvoorwaarden ten behoeve van inheemse beplantingen geschrapt	Handhaafbaarheid niet uitvoerbaar voor toekomstige privégronden. Het gebruik van inheemse beplantingen wordt voldoende geborgd doordat het openbaar gebied betreft dat bij de gemeente in eigendom zal blijven.
4.3.7.e 5.2.4.d	4.3.7.e 5.2.4.d	Begrip "Duurzaam Veilig" vervangen door "Convenant Startprogramma Duurzaam Veilig Verkeer"	n.a.v. zienswijzen, voor de duidelijkheid
4.4. 5.3.	4.5. 5.4.	Regeling bouwverbod aangepast: - peilmoment verlegd van onherroepelijk naar onwaarschijnlijk dat gestelde voorwaarde inzake geen	n.a.v. zienswijzen, peildatum lag na inverkingtreding,

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
		- inwerkingtreding mogelijkheid toepassen zonder verklaring van geen bezwaar geschrapt - bouwen in afwijkung bouwverbod beperkt tot woningen en bijgebouwen	v.v.g.b. vervuld zou worden, het is wenselijk mogelijkheid bouwen ten behoeve van niet-woonfuncties te voorkomen om het ontstaan van hinderlijke en voor het plan belemmerende activiteiten tegen te gaan
4.5 5.5 6.8 7.8 10.9 12.8	4.4 5.3 6.9 7.9 10.9 11.9	Zienswijzenmogelijkheid in uitwerkings- en wijzigingsprocedures beperkt van een ieder tot belanghebbenden	n.a.v. zienswijzen en voortschrijdend inzicht
4.3.4.a 4.7.2.c - - -	- - 4.6.3 4.6.4 4.6.6	Gebruiksvoorschriften met vrijstellingsmogelijkheid opgenomen ter wering ongewenste ontwikkelingen totdat uitwerking in werking treedt, hierin samenhangende voorschriften omtreft ligplaatsen geïntegreerd	Herstel omissie: weren ongewenste ontwikkelingen als gevolg van ruime doeleindenomschrijving uit te werken bestemming
5.1		Doeleindenomschrijving verkeersdoeleinden (niet wijk- of buurtontsluiting) in bestemming Natuur (uit te werken) beperkt tot langzaam verkeer	Correctie: geeft beoogd gebruik beter weer
5.1.f 10.d - 14.1.i 16.1.g	5.1.g 10.1.d 10.6.2.e 13.1.i 15.1.f 15.5.d	Recreatief medegebruik in diverse bestemmingen beperkt tot dagcreatief medegebruik	Correctie: geeft beoogd gebruik beter weer
5.2.3.c	5.2.3.b	Uitwerkingsvoorschrift natuurlijke oevers aangescherpt	Verduidelijkt dat gegeven maat minimummaat is
-	5.7.1	Wijzigingsbevoegdheid 5 opgenomen in Natuur (uit te werken). Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk de woningen onder Wijzigingsbevoegdheid 3 naar het zuiden op te schuiven	Zo wordt een bredere ecologische verbinding over de Hamweg mogelijk gemaakt.
11.1.2	6.1.2	Kamerverhuur opgenomen in doeleindenomschrijving "Woondoeleinden"	Kamerverhuurpand verschuift van bestemming "Paardenhouderij" naar "Woondoeleinden"
6.2.1.f	6.2.2.f	Term "kavels" vervangen door "bouwpercelen"	Correctie in verband met uniformiteit
6.7.1	6.8.1	Wijzigingsbevoegdheid t.a.v. bouwvlakken verduidelijkt	n.a.v. zienswijzen, in verband met duidelijkheid over

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
6.7.2.c	6.8.2.c	met voorwaarde gelijkblijvend woningaantal.	woningaantal n.a.v. zienswijzen, in verband met duidelijkheid over woningaantal
-	6.8.3	Wijzigingsbevoegdheid 3 opgenomen naar natuurbestemming voor Hamweg 112 en 114	Ten behoeve van mogelijkheid verbreden ecologische verbinding over Hamweg
-	6.8.4	Wijzigingsbevoegdheid 4 opgenomen naar woongebied voor Kooilaan 8 en 10	Ten behoeve van flexibiliteit uitwerking Piloteneiland
4.1.d 7.1.1.b 7.5.3.a.1	4.1.h 7.1.1.b 7.6.3.a.1	Doeleindenomschrijving en gebruiksvoorschriften Bedrijfsoefelen aangepast: risicotvolle inrichtingen uitgesloten	Herstel omissie, uitsluiting onwenselijke ontwikkeling
-	7.8.2 10.8.1.b 10.8.2.b 11.8.2	Bij wijzigingsbevoegdheid verwijzing naar toetsingskader beschrijving in hoofdlijnen opgenomen	Deels herstel omissie, deels aanpassing naar aanleiding aanpassing in beschrijving in hoofdlijnen
7.7	7.8.3	Wijzigingsvoorwaarde opgenomen: gelijkblijvend aantal woningen	n.a.v. zienswijzen, in verband met duidelijkheid over woningaantal
9.4 10.5 18.4 19.4	9.4.2 10.5.2 17.4 18.4	Aanlegvergunningstelsels aangepast: - niet toepasselijkheidsgronden aanlegvergunningstelsels uitgebreid met werken of werkzaamheden waarvoor reeds een aanlegvergunning verleend is - andere formulering bij besluiten in afwijking ingewonnen adviezen - onderlinge koppling	n.a.v. zienswijzen, o.m. ter voorkoming onmogelijk maken van werken waarvoor reeds aanlegvergunning verleend was
10.8	10.8	Wijzigingsbevoegdheid 2 aangepast: - opstellen meegegenomen - aantal woningen gereguleerd - voorwaarde medewerking eigenaar - samenhang bij wijziging naar natuur en woondoeleinden - formulering aangepast	Herstel omissie resp. n.a.v. zienswijzen: objectieve begrenzing verbeterd
11	-	Vervallen bestemming "Paardenhouderij"	Bedrijfsgedeelte aangekocht
13.1	12.1.2	Gebruiksmogelijkheden NAM-observatieput in deelgebied 3 ingeperkt: gasproductie en - behandeling	n.a.v. zienswijzen: uitsluiten conflict met uit te werken woongebied

Artikel (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing	Reden
14.3.1.b	13.3.1.b	Bouwhoogte geluidsreducerende bouwwerken gecorrigeerd in verband met peilhoogte bij bouwen op een wal	Herstel omissie: er was geen rekening gehouden met afwijkend peil en met samenstel wal en eventuele gebouwde geluidsreducerende voorzieningen op de wal
15.1.e	15.1.d	Eilandjes opgenomen in doeleindenomschrijving	Eventueel toe te passen waterkwaliteitsbevorderende maatregel expliciet mogelijk gemaakt
15.4.2	-	Aanlegvergunningstelsel verkeer in Verkeersdoeleinden geschrapt	Regeling schoot doel voorbij: regeling maatregelen uit MER leidde tot onnodig bezwarende en rechtsonzekere regeling. Nu het openbaar gebied en het verkeersgebied aan de overheden zullen toevallen, worden voldoende waarborgen voor uitvoering aanwezig geacht
16.1.a	15.1.a	Doeleindenomschrijving Water aangepast: kwelvoorziening expliciet opgenomen	In aanvulling op borging adequate kwelvoorzieningen buiten het plan werd het wenselijk geacht het belang van de kwelvoorziening in de doeleindenomschrijving tot uitdrukking te brengen.
16.6.3	15.5.3	Aantal ligplaatsen huidige haven Lageland vastgelegd op 8	Herstel omissie: was onbepaald.
20	19	Bestemming "Geluidzone" hernoemd tot "Geluidzone Industriewaai"	I.v.m. voorkomen verwarring met bepalingen t.b.v. wegverkeersgeluid
-	26	Bepaling opgenomen over verwijzingen naar wetten, besluiten e.d.	Vastleggen naar welke versies verwezen wordt.
27.1.14	27.1.14	Geluidregulerende voorwaarde opgenomen bij vrijstellingenbevoegdheid geringe verschuiving weg	Herstel omissie

VOORSCHRIFTEN GRONINGEN

VOORSCHRIFTEN GRONINGEN			Aanpassing
Plaats (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)		
Diverse plaatsen			Opmaak, omissies, verschrifvingen en tiktfouten hersteld
ZONES			
-	1.61	Begripsomschrijving geprojecteerd object toegevoegd	Ten behoeve van aanscherping regeling belemmeringen en zones
11.1.1.a	11.1.1.a	Doeleindenomschrijving Hoogspanningsleiding verduidelijkt: onder- en bovengrondse leidingen	Verduidelijking
-	1.80	Regeling magnetveldbescherming hoogspanningsleiding aangevuld:	n.a.v. zienswijzen, jurisprudentie, gevorderde inzichten Het bleek noodzakelijk de bouw- en gebruiksregeling aan te scherpen, c.q. een regeling op te nemen voor de overgangssituaties voor de bouw van een leiding.
-	1.81	- Aanvullende begripsbepalingen opgenomen	Ook is een "regeling opgenomen voor bouwen en gebruik onder de nog bestaande hoogspanningsleiding.
-	1.82	- regeling bouwen/gebruik bij bestaande hoogspanningslijn aangepast c.q. aangevuld	
-	1.83	- bebowingsvrije zone vergroot van zakelijk rechtstrook naar magnetveldzone	
-	1.84	- Bijzondere gebruiksvoorschriften opgenomen i.v.m. gevoelige functies nabij bestaande hoogspanningsleiding	
-	1.85	- Bebowingsvoorschriften aangepast i.v.m. uitsteken boven andere bestemmingen	
-	11.7/8	Wijzigingsbevoegdheid zone hoogspanningsleiding toegevoegd	Mogelijkheid verkleinen bestemmingszone (feitelijk reserverings/zoekgebied) na realiseren hoogspanningsleiding
4.2.7.f	-	Bepalingen omstreng bouwen bij bestaande hoogspanningsleiding vervallen	Situatie doet zich in Groninger deel plangebied niet voor
4.2.7.g	-		
1.72	1.75	Hogere grenswaarde gekoppeld aan moment vaststelling plan	n.a.v. zienswijzen hogere waarden dienen vastgesteld te zijn bij vaststelling van het plan
4.1.p 8.1.1.g	4.1.p 8.1.1.e	Doeleindenomschrijving geluidsreducerende maatregelen aangepast: maatregelen in plaats van doel benoemd	n.a.v. zienswijzen
-	4.5.2.g 8.4.2.d	Borging grenswaarden Wet geluidshinder in verschillende bestemmingen aangepast: waarborging geluid in het plangebied getegeld middels gebuiksbeperking voor	n.a.v. zienswijzen, gevorderde inzichten: de aanvankelijk gekozen regeling was onbedoeld belemmerend en rechtsonzeker
15.4.3	-		

Plaats (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Anpassing
4.2.7.c	4.2.7.c	ingebruikneming weg
-	4.2.7.d	Aantallen hogere toegestane woningen met hogere grenswaarde aangepast aan vaststellingsbesluit hogere waarden Nieuwe bepaling dat gestreefd wordt naar zo laag mogelijk aantal woningen met geluidshbelasting boven voorkeursgrenswaarde
-	9.6.2.e	In gebruiksbepaling t.a.v. wijk/buurtontsluiting verwijzing opgenomen naar dwarsprofielen op plankaart
4.2.7.a	4.2.7.a	Bepaling opgenomen dat dubbellbestemmingen in uitwerking geïncorporeerd worden onder wijziging van de dubbelbestemming
10.3 10.4 11.3 11.4	10.3 10.4 11.3 11.4.3	Opname verplichting verklaring van geen bezwaar na negatief advies leidingbeheerder
-	10.7 en 8	Wijzigingsbevoegdheid Leidingzone opgenomen
-	1.65 10.3 10.4 10.5.2	Aanvullend toetsingskader vrijstellingen, wijziging en aanlegvergunningen met ondersteunende begripsbepaling opgenomen voor Leidingzone: circulaire 1984 expliciet van toepassing verklaard
-	12.2.a 12.3.2	Correctie (vrijstelling)voorschrift bouwen hindergevoelige objecten: "nieuve" en "bestaande" toegevoegd
-	12.6/7	Wijzigingsbevoegdheid hinderzone toegevoegd
-	14	Toevoeging dubbelbestemming "Belemmeringenzone vaarweg" ter vervanging van Hinderzone rond Eemskaanaal
ARCHEOLOGIE		
- 4.1.q 4.2.7.a en e	1.86 - 4.2.7.a	Regeling bescherming archeologische waarden aangepast: toevoegen dubbelbestemming Archeologische beschermingszone en bepalingen
		N.a.v. nadere onderzoeken, zienswijzen en gevorderde inzichten

Plaats (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Aanpassing
3.1.g	3.1.g	aangescherpt Beschrijving in hoofdlijnen en wijzigingsbepaling aangepast: bepaling omtrent aantasting gebruiksmogelijkheden omliggende gronden en bouwwerken toegevoegd
4.1.h - -	4.1.h 4.5.2.e 4.3.2.a	Doeleindenomschrijvingen en gebruiksbepalingen aangepast ter wering van intensieve veehouderij Oppervlaktebeperking gebouwen opgenomen ter voorkeering van ongewenste grootschalige recreatieve ontwikkelingen
4.2.5.b 8.4.1 8.3.4.c	4.2.5.b - -	Uitwerkingsregel inheemse beplantingen beperkt tot openbaar gebied, aanlegvergunningstelsel c.q. aanlegvoorraarden ten behoeve van inheemse beplantingen geschrapt
4.2.6.b	4.2.6.b	Begrip "Duurzaam Veilig" vervangen door "Covenant Startprogramma Duurzaam Veilig Verkeer"
4.3	4.3	Regeling bouwverbod aangepast: - peilmoment verlegd van onherroepelijk naar inwerkingtreding - mogelijkheid toepassen zonder verklaring van geen bezwaar geschrappt - bouwen in afwijking bouwverbod beperkt tot woningen en bijgebouwen
4.4 6.8	4.4 6.9	Zienswijzenmogelijkheid in uitwerkings- en wijzigingsprocedures beperkt van een ieder tot belanghebbenden
4.2.4.a/b 4.6.2.b	- - - - -	Gebruiksvoorschriften met vrijstellingsmogelijkheid opgenomen ter wering ongewenste ontwikkelingen totdat uitwerking in werking treedt, hierin samenhangende voorschriften omrent ligplaatsen geïntegreerd
7.0.1.c	7.0.1.c 7.6.2.d	Recreatief medegebruik in diverse bestemmingen beperkt tot dagcreatief medegebruik
4.1.d	4.1.d	Correctie: geeft beoogd gebruik beter weer
	-	Herstel omissie, uitsluiting onwenselijke ontwikkeling

Plaats (oude nummering)	Plaats (nieuwe nummering)	Anpassing
6.1.1.a 6.5.3.a.1	6.1.1.a 6.6.3.3.a.1	Bedrijfsdoeleinden aangepast: risicotvolle inrichtingen uitgesloten Bij wijzigingsbevoegdheid verwijzing naar toetsingskader beschrijving in hoofdlijnen opgenomen
-	6.8.2	Deels herstel omissie, deels aanpassing naar aanleiding aanpassing in beschrijving in hoofdlijnen
-	6.8.3	Wijzigingsvoorraarde opgenomen: gelijkblijvend aantal woningen n.a.v. zienswijzen, in verband met duidelijkheid over woningaantal
7.5 10.4 11.4	7.5.2 10.4 11.4	Aanlegvergunningstelsels aangepast: - niet toepasselijkheidsgronden aanlegvergunningstelsels uitgebred met werken of werkzaamheden waarvoor reeds een aanlegvergunning verleend is - andere formulering bij besluiten in afwijking ingewonnen adviezen - onderlinge koppeling
8.3.4	-	Aanlegvergunningstelsel verkeer in Verkeersdoeleinden geschreft Regeling schoot doel voorbij: regeling maatregelen uit MER leidde tot onnodig bezwarende en rechtsonzekere regeling. Nu het openbaar gebied en het verkeersgebied aan de overheden zullen toevallen, worden voldoende waarborgen voor uitvoering aanwezig geacht
-	17	Bepaling opgenomen over verwijzingen naar wetten, besluiten e.d. Vastleggen naar welke versies verwezen wordt.
15.1.14	18.1.14	Geluidregulerende voorwaarde opgenomen bij vrijstellingenbevoegdheid geringe verschuiving weg Herstel omissie

PLANKAART	Aangepast n.a.v. wijzigingen op kaart
Renvooi	Aangepast n.a.v. wijzigingen op kaart
Dwarsprofielen	<ul style="list-style-type: none"> - Extra dwarsprofielen opgenomen op kaart en in renvooi - Teksten gecorrigeerd
Diverse plaatSEN	Opnemen dubbelbestemming "Archeologische beschermingszone" op kaart en renvooi
Aanduiding land en water	Herstellen omlijningen
Aanduiding "groene verbindingSZone"	<ul style="list-style-type: none"> - Kaartrepresentatie aanduiding "groene verbindingSZone" verstevigd - Aanduiding "groene verbindingSZone" toegevoegd van Rijpimagebied over WG7 en Hamweg naar "Natuur (uit te werken)"
EemsKanaal	Dubbelbestemming "Hinderzone" langs EemsKanaal: <ul style="list-style-type: none"> - vervangen door dubbelbestemming "Belemmeringenzone vaarweg" - verbreed van 20 naar 30 meter
Rollen 16 Groningen	Opnemen hindercirkel 100 meter
Hamweg 112 en 114 Harkstede	Opnemen aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid 3"
Hamweg tussen 110 en 112 Harkstede	Opnemen aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid 5"
Hoofdweg 117 Harkstede	Hinderzone 10 meter opgenomen
Hoofdweg 183 Harkstede	<ul style="list-style-type: none"> - Bestemming "Paardenhouderij" gewijzigd in "Woongebied (uit te werken)" "Woondoeleinden". - Opnemen aanduiding "Kamerverhuur toegestaan" - Hindercirkel vervalt - Opnemen aanduiding (2) binnen nieuwgedeeld bestemmingsvlak "Woondoeleinden"
Kooilaan 8 en 10 Harkstede	Opnemen aanduiding "Wijzigingsbevoegdheid 4"
Slochterddep 3 Lageland	Hindercirkel aangepast
Slochterddep 6 Lageland	Aanduiding land en water doorgetrokken